

西安住房公积金管理 信息系统项目



成功案例

用户名称	西安住房公积金管理中心
------	-------------

用户公司简介

公司简介	<p>西安住房公积金管理中心于 2003 年 5 月 28 日正式挂牌开业。它是经市委、市政府批准设立，西安市机构编制委员会根据国务院《住房公积金管理条例》和建设部等十部委《关于住房公积金管理机构调整工作的实施意见》及《陕西省人民政府关于西安市住房公积金管理机构调整工作实施方案的批复》（陕政函[2002]266 号）的有关精神，同意（市编发[2003]25 号）成立的管理西安市行政区域内各类单位及各行业职工住房公积金的、带有行政职能的事业单位。</p> <p>西安住房公积金管理中心内设 6 个处（室），下设 4 个分支机构及 7 个派出机构。6 个内设处（室）分别是：办公室、计划筹资处、财务会计处、信贷管理处、信息管理处、运行监管处；4 个分支机构分别是：综合业务部、省直分中心、西铁分局分中心、长庆油田分中心；7 个派出机构分别是：阎良区管理部、长安区管理部、临潼区管理部、周至县管理部、户县管理部、蓝田县管理部、高陵县管理部。</p> <p>截至 2003 年底，在中心建立住房公积金的单位 4400 多个，职工人数达到 83 万，累计归集住房公积金 66 亿元,余额为 41.75 亿元,建立住房公积金的覆盖率已达到 75%；累计发放个人住房公积金贷款 12 亿元,职工购建房累计支取公积金 18.6 亿元。</p> <p>西安住房公积金管理中心将在住房公积金管理委员会的正确决策下，在各级政府及相关部门的大力支持下，在社会各界的广泛监督下，积极开拓，勇于创新，进一步加强资金归集力度，在确保资金安全的前提下，加大资金投放力度，提高住房公积金使用率，真正做到住房公积金取之于民，用之于民。</p>
------	---

行业背景

<p>客户公司所处的行业背景</p>	<p>公积金制度 95 年在我市建立，“西安公积金信息管理系统” 97 年设计开发、98 年投入使用，至今已经运行了 7 年多，取得了广泛的社会效益和显著的经济效益。这期间随着业务的发展，应用软件功能不断扩充，一些新的业务软件也不断开发出来部署在原来的系统平台上。随着时间的推移，原有系统的问题越来越多，主要表现在：</p> <p>（一）硬件、软件老化，数据量激增导致性能下降很快，出现操作员长时间等待机器响应的现象，极大地影响日常业务开展。</p> <p>（二）运行在系统上的几个应用软件分别由不同公司开发，功能缺乏有机联系，数据的统一性、规范性较差，各种数据资源没有得到充分利用，不利于决策管理。</p> <p>（三）国家公积金政策逐步完善和公积金机构的调整，对业务办理的时限、方便性以及资金监管提出了更高、更明确的要求，原有软件的流程和功能都达不到这些要求。</p> <p>（四）职工群众要求公积金管理更具人性化、透明化，能够利用网络、短信、电话等多种手段，方便、快捷地办理业务和查询公积金缴存、提取、变更和贷款等情况，原有系统不能提供这些服务。</p> <p>因此，需要尽快对系统平台进行升级换代，对业务流程进行优化改造，对应用软件进行综合开发，对数据资源进行有效利用，实现“提高办事效率，提高服务水平，提高决策能力，促进我市公积金制度健康快速发展”的目标。</p>
<p>信息时代来自内部或外部的压力与困扰及客户公司所面临的业务挑战</p>	

<p>方案的目标及该方案是如何解决上述问题及挑战的？</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、总体目标 实现全市统一政策、直接归集、分级管理、监管到位。 2、具体目标 <ol style="list-style-type: none"> (1) 在业务操作上实现数据集中、实时处理方式；多种缴存、提取、查询方式，实现通存通兑，提供优质、高效、便捷的服务； (2) 在财务核算上，实现一套帐或多套帐的统一核算，日清月结，上下对账，稽核管理。可以按分中心或管理部进行财务的单独核算管理； (3) 各业务子系统数据信息资源充分共享，在使用上实现无缝联接； (4) 保证资金安全、有效防范风险； (5) 动态决策支持管理，为中心管理决策提供依据。 (6) 通过建立住房资金综合管理信息系统，使中心成为联结缴存单位缴存人和受委托银行的信息枢纽，同时实现与建设部监管系统、重庆市国土资源和房屋管理局房地产信息系统、主城区办事处、分中心、区县管理部信息共享，建立全方位的住房资金信息平台。 (7) 各个系统都要建立和银行的对账功能。
--------------------------------	---

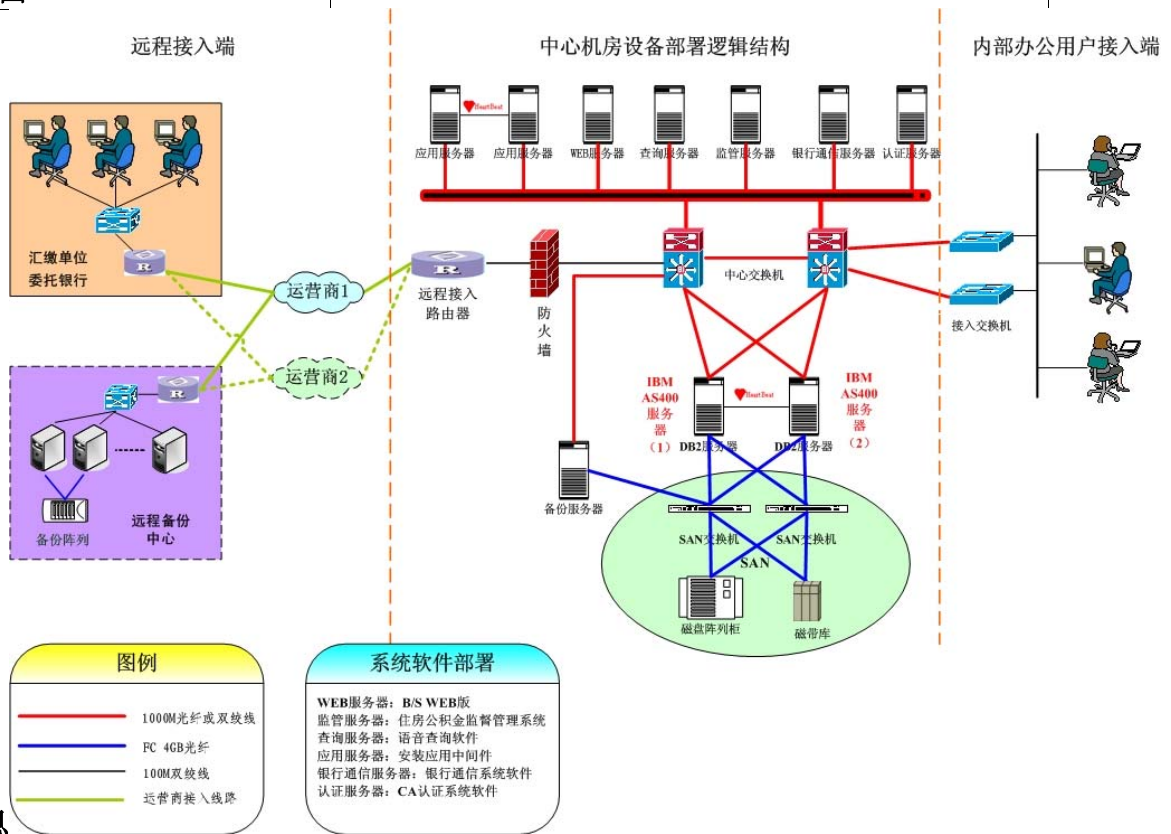
方案或产品描述

<ul style="list-style-type: none">• 需求描述• 整体结构描述• 产品的名称及版本号• 产品的功能及特点• 整个方案能给客户带来的效益• 适用的用户范围	<h3>系统基本功能</h3> <p>(一) 公积金管理</p> <p>按照《住房公积金管理条例》及国家和我市公积金管理办法，建帐到职工个人，能清楚、连续记录反映单位及个人登记、开户、变更、缴存、提取、结息、贷款、转移、销户等全过程，查询、统计方便快捷。</p> <p>(二) 其他住房资金管理</p> <p>按照国家及我市对房改资金的管理办法，对公有住房售房款、集资建房款、住房补贴资金的交存、使用情况进行管理。公有住房售房款、集资建房款建帐核算到单位，住房补贴资金建帐核算到职工个人。</p> <p>(三) 房改房公共维修基金管理</p> <p>按照国家及我市对房改房公共维修基金的管理办法，对房改房公共维修基金的交存、使用情况进行管理，按栋按户建帐核算。</p> <p>(四) 投资运作管理</p> <p>细分为债券投资管理和资金账户收益管理两类。</p> <p>债券投资管理对每笔投资进行审批，自动将资料归档。对每一个投资品种进行收益测算，根据年度投资计划为决策提供依据。对每笔完成的债券投资进行收益计算，按月与年度投资计划进行比较，检验效果，及时调整计划和操作进度。按债券分类按级次产生各种统计报表，反映债券总体情况和每个投资品种的明细情况。可以方便灵活地对债券投资计划、资金使用情况、投资收益、审批情况进行查询。</p> <p>资金账户收益管理主要通过及时录入公积金中心存款账户资料及帐务变化明细，监控公积金存款业务，日清月结、定期和银行进行对账处理，实时计算存款的收益情况。当计算出的收益不能达到需求的收益标准时及时报警。单位、个人，生成财务报表和财务分析报表。办理缴存、变更、基数调整、个人贷款初审等业务，可以查询政策法规、资金帐、批件办理情况等。</p>
--	--

	<p>(五) 公积金财务核算管理</p> <p>按照财政部、中国人民银行关于公积金核算管理办</p> <p>法的规定，对中心在指定银行开设的公积金存款、委托贷款专户资金进行核算管理。根据公积金业务系统产生的流水，自动生成记账凭证。按照会计制度和会计准则的要求，登记总帐、明细账、日记账，核算到</p>
<p>选用 TurboLinux 产品的优势</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Turbo Data Server7 为大型关系型数据库系统提供了良好的运行环境，适用多种机型； ● 配置应用系统快速、简捷，低成本，高性能，良好的系统安全性； ● 高性能的客户、服务器平台； ● 具有自动再联接特性，能自动重新建立与工作站的通信。

系统环境

<p>系统运行的软件环境</p>	<p>TurboLinux Data Server10</p>
<p>系统硬件环境</p>	<p>应用服务器：IBM 机架式服务器</p>
<p>系统结构图</p>	



附加信息

<p>还需提供下列信息：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 	
--	--

声明

供应商确保同意将此文档内容编排作为 **Turbolinux** 公司的解决方案集或对外发表。